

Số: 26.5.../TB-THADS

Hải Châu, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Vinacontrol tại Đà Nẵng;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 151/2024HĐMT-BĐG ngày 29/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 151/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền tài sản của bên thế chấp theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư giữa ông Phạm Ngọc Bình và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hàn Quốc số BLT365 ngày 22/3/2018. Tài sản thế chấp là căn hộ số W3103KO tầng 31, nhà chung cư Blooming Tower DaNang, diện tích sàn là 63,12 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng căn hộ là 54.68 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10, diện tích sử dụng 10,773 m<sup>2</sup> tại tổ 44 phường Thuận Phước, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8h00 ngày 01/7/2024 đến 16h00 ngày 05/7/2024, xem tài sản tại căn hộ số W3103KO tầng 31, nhà chung cư Blooming Tower DaNang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/5/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ tết) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng ).



Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.779.287.200đ (Một tỷ bảy trăm bảy mươi chín triệu hai trăm tám mươi bảy ngàn hai trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 178.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu đồng)/01 hồ sơ. Phương thức nộp: Chuyển khoản - KH nộp vào tài khoản số 2009777789999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Mới – Nam Đà Nẵng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/7/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ tết).

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định cho Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Cách thức đăng ký: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể uỷ quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 đường Hải Phòng, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng ), điện thoại: 0236.832.555 hoặc 0903.504.779 (Lai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Phước;
- Viện kiểm sát ND q, Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hà Thị Thanh Nga**